ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 3
проведенного в очно-заочной форме

Дата составления протокола:

«22» мая 2019 г.

Дата, время и место проведения собрания:

1. **Очное обсуждение вопросов Повестки дня:**

Дата проведения собрания: «27» апреля 2019 года
Время проведения собрания: 12ч.00мин.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, корпус 3, детская площадка

2. **Заочное голосование по вопросам Повестки дня:**

Сбор заполненных бланков «Решение сособственника»: с «28» апреля 2019 года по «18» мая 2019 г. до 21ч.00мин. в офисе управляющей организация ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, корпус 1, пом. 006

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений:
управляющая организация ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Повестка дня:

1. **Выбор председателя собрания.**
2. **Выбор секретаря собрания.**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. **Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников с определением срока полномочий 3 года.**
5. **Выбор Председателя Совета МКД из числа собственников с определением срока полномочий 3 года.**
6. **Наделение Совета МКД правом от имени и в интересах всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД принимать решения по вопросам текущего ремонта общего имущества данного МКД, в том числе по вопросам проведения ремонтных работ в подъездах МКД, осуществлять приемку выполненных ремонтных работ в подъездах МКД и подписывать соответствующие акты.**
7. **Утверждение стоимости услуги «Видеонаблюдение» входных групп и по периметру МКД по ставке 0,95 руб./кв.м.**
8. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 3, в новой редакции (Редакции № 2) в связи с изменениями действующего законодательства.**
9. **Утверждение способа предоставления ежегодного отчета о выполнении договора управления – размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (https://dom.gosuslugi.ru/) в соответствии с ч. 11 ст. 162 ЖК РФ, на официальном сайте ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» uk-solnechnayadolina.ru, а также на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.3**
10. **Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, и о дате, месте и времени следующих общих собраний собственников - на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.3, в офисе управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, а также на официальном сайте ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» uk-solnechnayadolina.ru.**
11. **Определение места хранения копий документов и материалов общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1, пом. 006.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет –18 538,90 кв. м.,
в т. ч.:
жилых – 18 538,90 кв. м,
нежилых – 0 кв. м.
что составляет 100% голосов.

В Общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме приняли участие собственники помещений:

1. **В Очном обсуждение вопросов Повестки дня согласно Листам регистрации №№ 1,2 от 27.05.2019 г.:**

- обладающие **969,2 кв. м.** от общей площади многоквартирного дома, что составило 5,23 % от общего числа голосов.

2. **В Заочном голосовании по вопросам Повестки дня согласно собранным бланкам «Решение собственника»:**

- обладающие 9634,20 кв. м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 51,97 % от общего числа голосов. **Кворум имеется**, принятые решения Общего собрания собственников помещений правомочны.
(в соответствии со ст.44 ЖК РФ необходимо присутствие собственников, обладающих более 50% голосов).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1. Выбор Председателя собрания (предложена кандидатура):

Мишуков Сергей Михайлович кв. № 270

за 93,10 %	против 3,33 %	воздержался 3,57 %

Решение принято « за **»**

Вопрос № 2. Выбор секретаря собрания (предложена кандидатура):

Соколикова Александра Станиславовна, представитель ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

за 93,82 %	против 3,57 %	воздержался 2,03 %

Решение принято « за **»**

Вопрос № 3. Выбор счётной комиссии: голосование списком (предложены кандидатуры):

Меньшикова Татьяна Владимировна кв. № 5
Пустовойтова Елена Вячеславовна кв № 228
Носова Танзиля Равилевна кв № 238
Мишуков Сергей Михайлович кв. № 270

за 94,41 %	против 2,97 %	воздержался 2,61

Решение принято « за **»**

Вопрос № 4. Вопрос № 4. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников с определением срока полномочий 3 года (голосование списком):

Пустовойтова Елена Вячеславовна кв № 228
Козлова Татьяна Поликарповна кв. № 333
Носова Танзиля Равилевна кв № 238
Кузьменко Дмитрий Николаевич кв. № 40
Клочихина Инна Александровна кв. № 372
Мишуков Сергей Михайлович кв. № 270
Кузьменко Марина Николаевна кв. № 218

за 94,25	Против 3,33	воздержался 2,42

Решение принято « за **»**

Вопрос № 5. Выбор <u>Председателя Совета МКД</u> из числа собственников с определением срока полномочий 3 года (предложены кандидатуры, необходимо выбрать **ОДНОГО** кандидата из списка)

Клочихина Инна Александровна кв. № 372

за 62,33 %	Против	воздержался

Носова Танзиля Равилевна кв 238

за 0,76 %	Против	воздержался

Козлова Татьяна Поликарповна кв. № 333

За 1,58 %	против	воздержался

Пустовойтова Елена Вячеславовна кв № 228

За 1,44 %	против	воздержался

Мишуков Сергей Михайлович кв. № 270

за 20,86 %	Против	воздержался

Кузьменко Марина Николаевна кв. № 218

за 4,10 %	Против	воздержался

Проголосовали «Против всех» 8,92 %

Решение принято « 62,33 % **»** Клочихина Инна Александровна

Вопрос № 6. Наделение Совета МКД правом от имени и в интересах всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД принимать решения по вопросам текущего ремонта общего имущества данного МКД, в том числе по вопросам проведения ремонтных работ в подъездах МКД, осуществлять приемку выполненных ремонтных работ в подъездах МКД и подписывать соответствующие акты.

за 95,54 %	против 0,80 %	воздержался 3,65 %

Решение принято « за **»**

Вопрос № 7. Утверждение стоимости услуги «Видеонаблюдение» входных групп и по периметру МКД по ставке 0,95 руб./кв.м.

за 94,97 %	против 3,41 %	воздержался 1,61

Решение принято « за **»**

Вопрос № 8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 3, в новой редакции (Редакции № 2) в связи с изменениями действующего законодательства.

за 87,44 %	против 5,88 %	воздержался 7,03 %

Решение принято « за **»**

Вопрос № 9. Утверждение способа предоставления ежегодного отчета о выполнении договора управления – размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (https://dom.gosuslugi.ru/) в соответствии с ч. 11 ст. 162 ЖК РФ, на официальном сайте ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» uk-solnechnayadolina.ru, а также на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.3

за 98,96 %	против 0 %	воздержался 1,18 %

Решение принято « за **»**

Вопрос № 10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, и о дате, месте и времени следующих общих собраний собственников - на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.3, в офисе управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, а также на официальном сайте ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» uk-solnechnayadolina.ru.

за 99,04 %	против 0 %	воздержался 0,95 %

Решение принято « за **»**

Вопрос № 11 Определение места хранения копий документов и материалов общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1, пом. 006.

за 98,22 %	против 0,59 %	воздержался 1,19 %

Решение принято « за **»**

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»
в лице Генерального директора
Молчанова Владимира Сергеевича

Председатель Общего собрания собственников
Мишуков Сергей Михалович

Счётная комиссия:

Меньшикова Татьяна Владимировна кв. № 5

Пустовойтова Елена Вячеславовна кв № 228

Носова Танзиля Равилевна кв № 238

Мишуков Сергей Михайлович кв. № 270

Приложение:
1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3) Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников на информационных стендах и в почтовых ящиках МКД. на 2 л., в 1 экз.
4) Бланк Договора управления многоквартирным домом (редакция №2) на 9, в 1 экз.
5) Оригиналы листов регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в очной форме на 2 л., в 1 экз.
6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 371 л.,1 в экз. (триста семьдесят 1 лист.)